

FONDAZIONE
“CASA DEI BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI”
A D R A N O

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Delibera n. 15

Oggetto: Contratto di locazione per gli immobile sito in Via Tessitoria di Catania-Modifica delibera n. 43 del 23/12/2011.

L'anno duemiladodici, il giorno ventotto del mese di Febbraio , nei locali della Fondazione in Adrano alle ore 18,30, con l'assistenza del Segretario f.f. Nicolo' Rag.Russo, il Consiglio di Amministrazione riunito sotto la presidenza del Prof. Nasca Nunzio, con l'intervento dei consiglieri, Prof.ssa Chiara Longo e Auteri Angelo, ha adottato la seguente deliberazione;

VISTA la legge 17 luglio 1890, n. 6272 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 9 maggio 1986, n. 22;

VISTO il decreto dell' Assessore per gli Enti Locali n. 438 del 12/11/1987 con il quale questa opera pia è stata riconosciuta come I.P.A.B. ai sensi della citata legge n. 6972/1890;

PREMESSO che l'ente annovera nel proprio patrimonio alcuni immobile sito in Via Tessitoria 4,6,8,2b e 3C nel Comune di Catania ;

CHE detti immobili sono locati con regolare contratti di locazione alla ditta “Arena & Rametta s.r.l. con sede nella stessa via Tessitoria con scadenza 31/03/2012;

CHE in data 20/12/2011 è pervenuta, a mezzo fax da parte della società “ARENA E RAMETTA S.R.L.:" la richiesta di rinnovo del contratto di locazione di detti immobili oltre al locale di via Tessitoria 2b svitto per decesso del vecchio affittuario sig.Arena Ignazio ,offrendo un canone di locazione complessivo di € 1.350,00 mensile;

CHE il canone annuo offerto dalla ditta “Arena & Rametta s.r.l.”risulta conveniente per l'Ente, in attesa di un riordino e di una migliore utilizzazione di detti locali ;

Che la società Arena e Rametta s.r.l. ha considerato che il canone richiesto appare molto oneroso per cui ha richiesto la riformulazione del contratto di affitto ancora non sottoscritto offrendo un canone mensile di € 900,00;

CHE è interesse di questa fondazione affittare detti immobili per il canone offerto in considerazione di non affittare l'immobile di cui al civico 3C, fatiscente , per l'importo di € 900,00;

CHE a tale scopo è stato predisposto il contratto di locazione per detto immobile ;

Tutto ciò premesso

D E L I B E R A

Di modificare la delibera n. 43 del 23/12/2011;

Concedere in locazione gli immobile sito in Via Tessitoria 2b,4,6,8 di Catania per la durata di anni 3 alla società "ARENA E RAMETTA S.R.L.:" con sede in Catania cod.Fiscale :04097510871 che ha richiesta la continuazione del contratto di locazione di detti immobili , per un canone annuo di € 10.800,00 e per la durata di anni tre;

Predisporre il contratto di locazione e di registrarlo a totale spese della società " ARENA E RAMETTA S.R.L.:" con sede in Catania via tessitoria 6/8.

Dare atto che detto contratto previa sottoscrizione e registrazione decorre dal 01/01/2012.

Del che il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Nunzio Nasca

I CONSIGLIERI

F.to Auteri Angelo

F.to Longo Chiara

IL SEGRETARIO

F.to Russo Nicolo'